

**LEGENDE**  
**Strate arborée**

- Ac Arbre de haute tige  
Ac / Acer campestre - Erable champêtre
  - Bp Bp / Betula pendula - Bouleau blanc
  - Cs Cs / Castanea sativa - Chataignier
  - Ia Ia / Ilex aquifolium - Houx
  - Mg Mg / Magnolia grandiflora - Magnolia
  - Qp Qp / Quercus petraea - Chêne sessile
  - St St / Sorbus torminalis - Alisier torminal
  - Um Um / Ulmus minor - Orme champêtre
- Emprise des frondaisons des arbres d'ombrages**
- Conifère**
- Ac Ac / Abies concolor - Sapin du Colorado
  - Pp Pp / Picea pungens - Epicea bleu
  - Ps Ps / Pinus strobus - Pin blanc
  - Psy Psy / Pinus sylvestris - Pin sylvestre
  - Tb Tb / Taxus baccata - If
- Strate arbustive**
- Arbustes isolés

- Haie bocagère (d: 1u/0.6ml)**  
Carpinus betulus - Charmille ; Fagus sylvatica - Hêtre européen ; Prunus spinosa - Prunelier ; Ilex aquifolium - Houx ; Crataegus monogyna - Epine blanche ; Acer pseudoplatanus - Erable sycomore
- Haie décorative (d: 1u/ml)**  
Cornus mas - Cornouiller mâle ; Cornus sanguinea - Cornouiller sanguin ; Eonymus europaeus - Fusain d'Europe ; Ligustrum vulgare - Troène commun ; Viburnum lantana - Viorne lantane ; Viburnum opulus - Viorne aubier
- Massif arbustif bassin (d: 0.5u/m²)**  
Salix caprea - Saule marsault ; Saule exigua - Saule des coyotes ; Salix purpurea 'Nana' - Saule
- Strate herbacée**
- Massif de vivace et de couvre-sol**
- Strate prairiale**
- Prairie de fauche**
- Prairie de fauche - Zone de bassin EP**

**LEGENDE VOIRIES / ESPACES VERTS**

- Prairie rustique / fleurie
- Bassin d'infiltration des eaux pluviales / Prairie humide
- Bassin de confinement
- Bassin de tamponnement
- Réserve pompiers
- Trottoir (béton désactivé)
- Voie engins (bicouche gravillonnée)
- Voie légère (enrobé)
- Voie lourde (enrobé)
- Aire de bégaiement (béton bété)
- Bande gravillonnée
- Haie



**Propriété intellectuelle.**  
L'article L111-1 du Code de Propriété Intellectuelle pose pour principe que l'architecte «...jouit sur [son] œuvre, du seul fait de sa création, d'un droit de propriété incorporelle exclusif et opposable à tous » qui comporte « des attributs d'ordre intellectuel et moral ainsi que des attributs d'ordre patrimonial ».  
L'article L650-2 du Code du Patrimoine stipule que « Le nom de l'architecte auteur du projet architectural d'un bâtiment et la date d'achèvement de l'ouvrage sont apposés sur l'une de ses façades extérieures ».

**Responsabilité de l'architecte.**  
La responsabilité de l'architecte ne peut être recherchée que dans les limites de la mission que le maître d'ouvrage choisit de lui confier.

**Dossier de demande d'autorisation d'urbanisme.**  
Les documents plans et pièces écrites élaborés dans le cadre d'un dossier de demande d'autorisation d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, permis de démolir, permis d'aménager...) ne sont dans ce seul cadre réglementaire et ne sauraient engager la responsabilité de l'architecte par l'utilisation qu'en serait fait pour quelque autre usage.

**Dossier d'appel d'offre et marchés de travaux.**  
Les documents plans et pièces écrites élaborés dans le cadre de dossier d'appel d'offre ou marchés de travaux ne sont dans ce seul cadre et ne sont fournis qu'à titre indicatif. Ils ne sauraient remplacer les plans d'exécution (pour visa du maître d'œuvre d'exécution et approbation du bureau de contrôle) à la charge de l'entrepreneur dans le cadre de son marché.  
Il appartient à l'entrepreneur en charge de l'exécution de son marché d'informer le maître d'ouvrage et l'architecte de toutes contradictions éventuelles, dans les pièces écrites, qui lui sont soumises, ou modifications qui s'opéreraient selon elle nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages et équipements dans le respect des normes et règles en vigueur.

**ESLETES 2**  
**Construction Plateforme Logistique**  
**ARGAN**  
ZAC POLEN 2.76710 ESLETES



Dessiné par: Auteur		Approuvé par: Approuvateur	
<b>DEMANDEUR :</b> ARGAN SA 21, RUE BEFFROY 92200 NEUILLY-SUR-SEINE T: 01 47 70 07 46		<b>ARCHITECTE :</b> A26 165 bis, RUE DE VAUGIARD 75015 - PARIS T: 09 70 75 52 80	
<b>PAYSAGISTE :</b> B27 827 145, rue de Vaugiard 75015 PARIS Tel. +33 (0)9 70 07 70 90		<b>BET THERMIQUE :</b> B27 827 145, rue de Vaugiard 75015 PARIS Tel. +33 (0)9 70 07 70 90	

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**PLAN DE MASSE - ESPACES VERTS**

<b>ECHELLE :</b> 1 : 500	<b>DATE :</b> 27/03/2024	<b>FORMAT :</b> A1+1	<b>PC2 ESV</b>
1905 - DPC - A26 - ARC - ENT - PLN - TN -			

17

SURFACE : 48  
SURFACE CONSTI : 2961m²

18

SURFACE : 4505m²  
SURFACE CONSTRUCTIBLE : 2461m²

9

ACE : 3991m²  
NSTRUCTIBLE : 2736m²

30

ACE : 3985m²  
NSTRUCTIBLE : 3409m²

31

ACE : 3985m²  
NSTRUCTIBLE : 3316m²

32

ACE : 5965m²  
NSTRUCTIBLE : 3742m²